

BKL Veilige Bustour 2022

Inleiding

Op 26 januari 2022 vond de BKL Veilige Busrit plaats. Diverse lokale ondernemers waren betrokken bij de voorbereiding en een aantal was ook aanwezig die ochtend. Wij kijken terug op een constructieve ochtend met de aanwezige politici en ondernemers. Op de BKL website zijn vervolgens zowel de reportage van Omroep Flevoland als een volledig verslag geplaatst: <https://www.bedrijfskring.nl/nieuws/bericht/2022-01-27-bkl-veilige-bustour-op-omroep-flevoland>

Achter de schermen is er door verschillende medewerkers van de gemeente Lelystad aan een inhoudelijke reactie gewerkt en inmiddels hebben wij deze antwoorden en lopende acties in samenwerking met de afdeling Economische Zaken verzameld in voorliggend resultatenverslag. Samenvattend zijn de resultaten als volgt in te delen.

Er zijn drie punten volledig opgelost. Het meeste werk zit echter nog in verbeterpunten waarbij nog actie nodig is. Dit geldt ook voor punten waarvan het aan te raden is om meldingen te doen bij het servicemeldpunt van de gemeente; <https://www.lelystad.nl/fixi> Waar dit aan te bevelen is, is te lezen in het antwoord van het specifieke verbeterpunt. Tot slot is er sprake van vier verbeterpunten die niet als zodanig op te lossen zijn, door bijvoorbeeld het daar geldende bestemmingsplan. Onderstaand de samenvatting per type verbeterpunt en daaronder de volledige inventarisatie van de verbeterpunten per gebied gesorteerd.

Het verbeterpunt is (waar mogelijk) opgelost

1. Geen bestemmingsverkeer over de Zilverparkkade.
2. Er wordt bij de Muntstraat geparkeerd door bezoekers van een supermarkt in de stadhuisstraat.
3. Middendreef: De weg is officieel nog een bouwweg, vrachtverkeer derhalve gedwongen half op de weg vracht te lossen.

Er wordt aan het verbeterpunt gewerkt ofwel er is verdere actie nodig

1. Verkeersgevaarlijke oversteekplaats voor fietstunnel Muntstraat kruising met Neringweg.
2. Uitrit voor auto's uit de Reaalhof / Zilverparkgarage naar middenweg met kruising fietspad levensgevaarlijk (zeker nu door extra fietsverkeer Porteuum).
3. Ontoereikend aantal parkeerplaatsen bestemmingsverkeer Middendreef
4. Handhaving ontbreekt ondanks KVO afspraken Noordersluis
5. Noordersluis: Asbestplaat op een bedrijfspand (zeer onveilig als het waait).
6. Noordersluis: Fietspaden niet toereikend.
7. Onveilige fietsoversteekplaatsen Delifrance en Kolkweg.
8. Voor meerdere terreinen: Openbaar vervoer niet toereikend.
9. Contact PVO t.a.v. veiligheid ofwel het weer opnieuw opstarten van het behalen van het KVO Flevopoort IV (Apolloweg).
10. Bermonderhoud niet op orde Flevopoort IV (Apolloweg)
11. Voor alle terreinen: Er wordt onvoldoende sneeuw geruimd.
12. Geen goede ontsluiting / toegangswegen, vooral als men vanaf ons terrein (Flevopoort IV (Apolloweg) naar Lelystad wil.

13. Bewaking is nodig, veel overlast (illegale bezigheden in huurpanden, dumpen afval, vissers/ recreanten etc) Flevopoort IV (Artemisweg)
14. Geen handhaving bestemming. Er wordt illegaal gewoond boven enkele huur eenheden, veel leegstand, brandgevaar, inbraak. Flevopoort IV (Artemisweg)
15. Fietspad ontbreekt. (Zuiderpark)
16. Slecht wegdek (Zuiderpark)
17. Camerabewaking is nodig (Zuiderpark)
18. Orde en netheid niet in orde. (Zuiderpark)
19. Onvoldoende orde en netheid: veel last van afvaldumping, drug dealing, autohandel op straat, overnachtende vrachtwagens, verpauperde gebouwen kapotte straatverlichting (Oostervaart)
20. Meer handhaving in het openbaar gebied (Oostervaart)
21. Betere uitstraling van het openbaar gebied op Oostervaart (Oostervaart)

Het verbeterpunt is niet als zodanig op te lossen

1. Veel te hoge snelheid over de Zilverparkkade.
2. Handhaving op het bestemmingsplan Flevopoort IV (Apolloweg)
3. Wegen te smal Flevopoort IV (Apolloweg)
4. Handhaving parkeren op (smalle) straat ontbreekt, vooral in de bochten bij autobedrijven is het heel gevaarlijk en vrachtwagens kunnen er vaak niet door. Flevopoort IV (Artemisweg)

Het bestuur van de BKL heeft besloten om zich in te zetten om een concreet aantal verbeteringen doorgevoerd te krijgen. Periodiek zullen wij onze leden informeren over de voortgang van de verbeterpunten.

Voor vragen kan desgewenst contact opgenomen worden met Zeke Herwig, accountmanager Economische Zaken van de gemeente Lelystad.

Inventarisatie verbeterpunten en stand van zaken per bedrijventerrein, 2023

1. Zilverpark
2. Middendreef
3. Noordersluis
4. Flevopoort IV (Apolloweg)
5. Flevopoort IV (Artemisweg)
6. Zuiderpark
7. Oostervaart

1. Zilverpark

De eerste stop was bij het Zilverpark. Hier legde Anne Hessels van Hessels & Hessels Hypotheken en Verzekeringen uit welke gevaarlijke situatie zich hier voordoen. Wat meteen opvalt zijn de niet werkende verkeerslichten en de verkeersregelaars. Een plek die als de verkeerslichten wel werken al zorgt voor zeer gevaarlijke situaties voor fietsers en voetgangers. Tegenover supermarkt Vomar staat een viskraam en pinautomaat wat de situatie onoverzichtelijk maakt. De ondernemers hebben als wens om de zilverparkkade in richten als fietsersgebied waar auto's te gast zijn, nu wordt hier vaak hard gereden waar de straat niet op berekend is. Anne merkt zelf klachten van klanten en ook personeel parkeert bij voorkeur niet in de zilverparkgarage omdat ze vanaf daar rond de spits niet op de openbare weg komen.

Verbeterpunten Zilverpark.

- **Verkeersgevaarlijke oversteekplaats voor fietstunnel Muntstraat kruising met Neringweg.**

Een optimale oplossing is hier gezien de beperkte ruimte niet mogelijk. Wel worden er verbeteringen voor dit kruispunt meegenomen bij de herinrichting van het fietspad langs de Neringweg. Dit fietspad is nu voor fietsverkeer in één richting bestemd en zal dan worden ingericht voor fietsverkeer in 2 rijrichtingen.

- **Geen bestemmingsverkeer over de Zilverparkkade.**

In de Muntstraat is het rijden met motorvoertuigen met een maximale lengte van 6,00 m in één richting toegestaan. Er geldt geen verbod met een uitzondering voor bestemmingsverkeer. Een dergelijk verbod valt in de praktijk vrijwel niet te handhaven. Op het moment van de bustour ontbrak het verkeersbord parkeerverbod-zone en het verkeersbord dat aangeeft dat er in het gebied betaald parkeren geldt. Deze verkeersborden zijn inmiddels geplaatst.

- **Veel te hoge snelheid over de Zilverparkkade.**

In de Muntstraat / Zilverparkkade geldt een 30 km zone. Een hogere snelheid dan gewenst zien we helaas op meerdere 30 km wegen terug. Tegen dit ongewenste gedrag valt in een situatie als deze moeilijk op te treden. Het verkeer in de Muntstraat / Zilverparkkade bestaat hoofdzakelijk uit bezorgdiensten die aan de voordeur goederen afleveren. Bewoners hebben aan de achterzijde parkeergelegenheid.

- **Er wordt bij de Muntstraat geparkeerd door bezoekers van een supermarkt in de stadhuisstraat.**

De Zilverparkkade en de Muntstraat vallen binnen een parkeerverbod-zone (betaald parkeren). Nu de verkeersborden voor het betaald parkeren en de parkeerverbod-zone zijn geplaatst kan tegen onbedoeld parkeren worden opgetreden.

- **Uitrit voor auto's uit de Reaalhof / Zilverparkgarage naar middenweg met kruising fietspad levensgevaarlijk (zeker nu door extra fietsverkeer Portenum).**

Dit kruispunt wordt aangepakt als onderdeel van de herinrichting van de Neringweg en de ontwikkeling van het Stationsgebied-Oost. Dit deel zal uiterlijk in Q4 2024 gestart zijn.

2. Middendreef

Bij de Middendreef stoppen we bij Multi Copy Lelystad waar we meteen merken hoe lastig het is om met een grote bus of vrachtwagen bij de bedrijven te komen. Door het parkeren van de auto's langs de weg is de middendreef moeilijk toegankelijk voor bevoorrading. Een week voor de bustour was een vrachtwagen van PostNL in botsing gekomen met een geparkeerde personenauto. Ook ontstaan gevaarlijke situaties met de vele fietsers van Portenum legt Bert van Monsjou uit. Er zijn bedrijfsverzamelgebouwen met klanten die geen gebruik kunnen maken van de parkeerterreinen achter de gebouwen. Een oplossing zou een parkeerverbod zijn langs de weg en het aanleggen van parkeerplaatsen in de brede berm.

Verbeterpunten Middendreef

- **Ontoereikend aantal parkeerplaatsen bestemmingsverkeer.**

Parkeren moet hier plaatsvinden op eigen terrein. Er zijn een aantal openbare parkeerplaatsen, maar er is geen ruimte voor uitbreiding. Wel kan de gemeente de ondernemers op dit terrein ondersteunen om dit probleem gezamenlijk aan te pakken. Zo kan er rekening gehouden worden met een toekomstbestendige inrichting i.v.m. de geplande e-bike route en busbaan. Vanuit de Gemeente wordt tevens geïnventariseerd of het mogelijk is om een strook grond achter de percelen aan te bieden aan de verzamelgebouwen om zo meer ruimte te creëren voor het parkeren. Mocht dit geen optie zijn (eind augustus is er meer bekend) dan kunnen wij daar op het moment niets aan veranderen. Er zou vanuit de ondernemers gestimuleerd kunnen worden om op de fiets te komen.

- **De weg is officieel nog een bouwweg, vrachtverkeer derhalve gedwongen half op de weg vracht te lossen.**

Deze situatie bestaat inmiddels niet meer.

3. Noordersluis

Op Noordersluis stuiten we op een aantal ongewenste situaties die Sieger Siderius van De Wilde / Siderius-Advies toelicht. Er zijn onveilige situaties voor fietsers door het ontbreken van fietspaden en veilige oversteekplaatsen. Het parkeerterrein voor vrachtwagens wordt vaak gebruikt door buitenlandse chauffeurs voor overnachting. Doordat er echter geen voorzieningen zijn, geeft dit sanitaire overlast wat zorgt voor onhygiënische situaties met menselijke uitwerpselen. Dit probleem komt overigens op meer plekken in Lelystad voor. De oplossing zou zin om elders in de stad een plek te ontwikkelen die hierop is ingericht. Sommige gevestigde bedrijven zorgen voor overlast (geur, onderhoud en gebruik gebouwen

e.d.). Ook worden gebouwen gebruikt voor onrechtmatige bewoning en illegale activiteiten. Hierdoor is er behoefte aan meer wet- en regelgeving en vooral handhaving.

Verbeterpunten Noordersluis

- **Handhaving ontbreekt ondanks KVO afspraken.**

De handhaving is nauw betrokken bij het KVO traject. Er is contact vanuit de gemeente met het bestuur van Platform Noordersluis.

- **Asbestplaat op een bedrijfspand (zeer onveilig als het waait).**

Vanuit de gemeente kan niet worden verplicht asbest te verwijderen. Bij het constateren van dit soort zaken is het gebruik van de Fixi app een goede tool. Deze app is voor alle bewoners toegankelijk en aan de hand hiervan zal er gehandhaafd worden mits dit benodigd is.

- **Fietspaden niet toereikend.**

Het fietspad langs de Zuiveringsweg is onderdeel van het verbindend fietsnetwerk. Dit fietspad is onderdeel van een hoofdfietsroute en gaat in 2023/2024 in groot onderhoud. Daarbij worden de tegels vervangen door asfalt.

- **Onveilige fietsoversteekplaatsen Delifrance en Kolkweg.**

De fietsoversteek bij de Zuiveringweg wordt in het klein onderhoud meegenomen. Dit betekent dat deze wordt voorzien van kanalisatiestrepen om het gemotoriseerde verkeer extra te attenderen op de fietsoversteek. Wanneer het klein onderhoud wordt uitgevoerd is nog niet duidelijk, maar verwachting is dit jaar.

- **Openbaar vervoer niet toereikend.**

Sinds september 2021 is de provincie Flevoland opdrachtgever voor het openbaar vervoer in de stad. Buslijn 1 van de stadsdienst rijdt over de Zuiveringweg door Noordersluis met bushaltes bij de Stuwweg, de Vaartweg en de Bouwweg. Geadviseerd wordt om vanuit de BKL en ondernemers contact te leggen met de vervoersmaatschappij (EBS) om het probleem voor te leggen.

4. Flevopoort IV (Apolloweg)

Bij de Apolloweg wordt minder gemaaid dan eerder en in de winter wordt slechts de helft van de wegen geveegd. Johannes Hoogland van B&B de Valkenhorst geeft aan dat bedrijven zich niet altijd houden aan parkeren op eigen terrein.

Verbeterpunten Flevopoort IV (Apolloweg)

- **Handhaving op het bestemmingsplan**

1. Geen auto's op straat parkeren (er geldt hier geen parkeerverbod)
2. Ondernemers wonen daadwerkelijk bij bedrijfspanden (op cluster 5 zijn dit woon/werk eenheden dus dit is toegestaan)

3. Geen kleinschalige autohandelaren (volgens bestemmingplan is dit een mogelijkheid)
4. Geen hoogbouw max. 8,5m (bouwhoogte is bepaald in het bestemmingsplan op 15m)
5. Geen kavels samenvoegen (er is geen verbod op samenvoegen)
6. Geen nieuwe bedrijven toelaten zonder de verplichting te gaan wonen. Het is niet de rol van de gemeente om te bepalen of een woning bewoond wordt.

In zijn algemeenheid geldt voor dit terrein dat het een bestemming van zowel wonen als werken heeft. Om die bestemming te wijzigen moet er minimaal een instemming van 33% van de bewoners zijn. Een eerdere enquête heeft dit deel echter niet opgeleverd waardoor het huidige plan als zodanig blijft. Er kan opnieuw voor een eventuele nieuwe enquête contact opgenomen worden met het KVO, maar een andere optie is om contact te leggen met het PVO. Het PVO vereist geen enquête en bewandelt een ander pad.

- **Het weer opnieuw opstarten van het behalen van het KVO.**

Voor Flevopoort staat als aanbeveling het starten van een KVO traject. We hebben daartoe overleg gehad met een aantal ondernemers, zij wilden geen KVO traject. Zij waren van mening dat eerst de genoemde punten opgelost moesten zijn voordat zij een KVO wilden organiseren.

- **Wegen te smal.**

De breedte van de Apolloweg varieert tussen de 6 en 6.5 m breed. Deze breedte volstaat voor dit type wegen binnen een bedrijventerrein. Daarbij is het wel van belang is dat men op eigen terrein parkeert.

- **Bermonderhoud niet op orde.**

Het bermonderhoud is contractueel vastgelegd in onderhoudsbestekken en wordt door derden partijen uitgevoerd. Afhankelijk van het type berm vinden onderhoudsmaatregelen plaats. Het is wel zo dat niet meer op frequentie wordt gemaaid maar op basis van een kwaliteitsbeschrijving. Meldingen over deze kwaliteit kunnen worden gedaan bij het servicemeldpunt van de gemeente; <https://www.lelystad.nl/fixi>

- **Er wordt onvoldoende sneeuw geruimd.**

De gemeente heeft uitgangspunten vastgesteld die als basis dienen voor de uitvoering van de gladheidsbestrijding. Zowel de uitgangspunten als het uitvoeringsplan staan op de website van de gemeente. <https://www.lelystad.nl/strooien>. Een route-evaluatie is echter mogelijk, hiervoor is het aan te raden in kaart te brengen wat de gewenste strooiroutes zijn t.o.v. de huidige.

Zodra de route is geëvalueerd kan deze met het team EZ gedeeld worden zodat deze op de juiste plek terechtkomt.

- **Geen (goede) busverbinding.**

Sinds september 2021 is de provincie Flevoland opdrachtgever voor het openbaar vervoer in de stad. Buslijn 1 van de stadsdienst rijdt over de Zuiveringweg door Noordersluis met bushaltes bij de Stuwweg, de Vaartweg en de Bouwweg. Geadviseerd wordt om vanuit de BKL en ondernemers contact te leggen met de vervoersmaatschappij (EBS) om het probleem voor te leggen.

- **Geen goede ontsluiting / toegangswegen, vooral als men vanaf ons terrein naar Lelystad wil.**

De wijze van ontsluiten is hier een gevolg van het ongelijkvloers kruisen van de Oostranddreef met de Larserdreef. Hiervoor is geen andere oplossing. Binnen de plannen van Warande blijft de aansluiting Flevopoort op de Larserdreef ongewijzigd. Een betere bewegwijzering is echter een aan te raden optie, die de Gemeente als actie op zich heeft genomen.

5. Flevopoort IV (Artemisweg)

Bedrijfsleider Christian Reichow van UXEM Flexible Foams vertelt over de situaties die op hun deel van het bedrijventerrein voorkomen. Er zijn veel leegstaande panden waardoor er illegale zaken gebeuren buiten werktijden. Ook racen veel auto's met 80 tot 100 km per uur over de smalle wegen. Er is geen bushalte op het terrein en er is geen aansluiting op de A6. De ondernemers op het terrein voelen zich niet gehoord door de gemeente hierin. Er is behoefte aan camerabewaking.

Verbeterpunten Flevopoort IV (Artemisweg)

- **Handhaving parkeren op (smalle) straat ontbreekt, vooral in de bochten bij autobedrijven is het heel gevaarlijk en vrachtwagens kunnen er vaak niet door.**

Er geldt geen parkeerverbod. Het is dus niet mogelijk om vanuit de Gemeente te handhaven. Wij adviseren ondernemers om hier onderling met elkaar contact over te laten hebben.

- **Geen openbaar vervoer – bushalte erg nodig.**

Sinds september 2021 is de provincie Flevoland opdrachtgever voor het openbaar vervoer in de stad. Buslijn 1 van de stadsdienst rijdt over de Zuiveringweg door Noordersluis met bushaltes bij de Stuwweg, de Vaartweg en de Bouwweg. Geadviseerd wordt om vanuit de BKL en ondernemers contact te leggen met de vervoersmaatschappij (EBS) om het probleem voor te leggen.

- **Bewaking is nodig, veel overlast (illegale bezigheden in huurpanden, dumpen afval, vissers/ recreanten etc).**

Bij het constateren van bovenstaande zaken kan dit gemeld worden bij het servicemeldpunt van de gemeente; <https://www.lelystad.nl/fixi>.

- **Geen handhaving bestemming. Er wordt illegaal gewoond boven enkele huur eenheden, veel leegstand, brandgevaar, inbraak.**

Bij het constateren van bovenstaande zaken kan dit gemeld worden bij het servicemeldpunt van de gemeente; <https://www.lelystad.nl/fixi>.

6. Zuiderpark

Als de bus vervolgens in de richting rijdt van Zuiderpark valt de slechte toegang tot het bedrijventerrein met in contrast de mooie bedrijfspanden gelijk op. Er ligt overal veel afval van de restaurants KFC en Macdonalds. Floris Kruijsifix van Ekris Flevoland vertelt over illegale activiteit zoals prostitutie en dealen die er plaatsvinden. Ze zijn intussen 4 jaar in gesprek om het gebied aan te pakken. Toch ligt er na 18 jaar nog steeds een bouwweg. Er zijn geen fietspaden en het vele verkeer rijdt er gevaarlijk snel. Ook is er geen aansluiting op het openbaar vervoer.

Verbeterpunten Zuiderpark

- **Fietspad ontbreekt.**

Het is een gebied in ontwikkeling. Bij de afwerking wordt ook rekening gehouden met het inpassen van een fietspad.

- **Slecht wegdek.**

Het is een gebied in ontwikkeling. Terreinafwerking vindt over het algemeen plaats als de laatste kavels verkocht en bebouwd zijn.

- **Camerabewaking is nodig.**

De Gemeente adviseert het Keurmerk Veilig Ondernemen bedrijventerreinen traject te starten.

- **Openbaar vervoer niet toereikend.**

Sinds september 2021 is de provincie Flevoland opdrachtgever voor het openbaar vervoer in de stad. Buslijn 1 van de stadsdienst rijdt over de Zuiveringweg door Noordersluis met bushaltes bij de Stuwweg, de Vaartweg en de Bouwweg. Geadviseerd wordt om vanuit de BKL en ondernemers contact te leggen met de vervoersmaatschappij (EBS) om het probleem voor te leggen.

- **Orde en netheid niet in orde.**

Het is een gebied in ontwikkeling. Dit houdt in dat het formeel nog geen onderdeel uitmaakt van het reguliere beheer. De aandacht ligt op het opruimen en voorkomen van dumpingen in het gebied. Vanuit de gemeente zal echter wel worden gestart met het reguliere beheer en inspectie t.a.v. orde en netheid. Hierbij wordt tevens onderzocht of de weg al dan niet tijdelijk kan worden opgehoogd.

7. Oostervaart

Het bedrijventerrein Oostervaart is een oud bedrijventerrein. Het gebied heeft alles, maar heeft een grijze en troosteloze uitstraling. De doodlopende straten zorgen voor het dumpen van afval en andere illegale praktijken vertelt Arnoud Booij van ASF Fischer. Het terrein is niet bewoond en er is daardoor geen sociale controle. Oostervaart heeft een upgrade nodig en er is behoefte aan handhaving. Chris Heynen van Heynen Systems sluit hierbij aan en voegt toe dat bij sneeuw de zijwegen niet worden geveegd.

Verbeterpunten Oostervaart

- **Er wordt geen sneeuw geruimd behalve de Binnenhavenweg. Gevaarlijke situaties voor verkeer.**

De gemeente heeft uitgangspunten vastgesteld die als basis dienen voor de uitvoering van de gladheidsbestrijding. Zowel de uitgangspunten als het uitvoeringsplan staan op de website van de gemeente. <https://www.lelystad.nl/strooien>. Een route-evaluatie is echter mogelijk, hiervoor is het aan te raden in kaart te brengen wat de gewenste strooiroutes zijn t.o.v. de huidige.

- **Openbaar vervoer ontoereikend.**

Sinds september 2021 is de provincie Flevoland opdrachtgever voor het openbaar vervoer in de stad. Buslijn 1 van de stadsdienst rijdt over de Zuiveringweg door Noordersluis met bushaltes bij de Stuwweg, de Vaartweg en de Bouwweg. Geadviseerd wordt om vanuit de BKL en ondernemers contact te leggen met de vervoersmaatschappij (EBS) om het probleem voor te leggen.

- **Onvoldoende orde en netheid: veel last van afvaldumping, drug dealing, autohandel op straat, overnachtende vrachtwagens, verpauperde gebouwen kapotte straatverlichting.**

Voor de openbare ruimte in Lelystad zijn door de gemeenteraad kwaliteitskaders vastgesteld. Deze kwaliteitskaders dienen als basis voor onderhoudsbestekken. Het onderhoud wordt uitgevoerd door aannemers. Naast het toezicht door onze eigen opzichters op deze bestekken vinden er ook maandelijks onafhankelijke besteksmetingen plaats en 2x per jaar een kwaliteitsmeting. De resultaten hiervan komen niet overeen met het beeld wat in de vraag geschetst wordt. Inmiddels is er de KVO in oprichting. Daarnaast is het aan te raden om incidenten middels foto's vast te leggen zodat het kan worden gemeld bij het servicepunt <https://www.lelystad.nl/fixi>

- **Meer handhaving in het openbaar gebied.**

Vertegenwoordigers van bedrijventerrein Oostervaart, de Bedrijfskring Lelystad, Politie Midden-Nederland, Brandweer Flevoland en gemeente Lelystad hebben een intentieovereenkomst getekend om te komen tot het Keurmerk Veilig Ondernemen Bedrijventerreinen voor het bedrijventerrein Oostervaart.

- **Betere uitstraling van het openbaar gebied op Oostervaart.**

De gemeente bewaakt de kwaliteit en toekomstbestendigheid van bestaande werklocaties door een systeem van permanente zorg omtrent de bestaande locaties in te richten. Een systeem waar parkmanagement en het Keurmerk Veilig Ondernemen standaard onderdeel van uit gaan maken. In 2014 is de Structuurvisie Locatiebeleid Lelystad door de raad vastgesteld als ruimtelijke vertaling van de toenmalige economische visie. Deze 'thematische' structuurvisie bevat de kaders voor het ruimtelijke beleid ten aanzien van werklocaties (bedrijventerreinen, kantoorlocaties en detailhandel). Concreet geeft dit locatiebeleid duidelijkheid, intern en extern, over de richting die de gemeente voor ogen heeft met betrekking tot de afzonderlijke werklocaties, de randvoorwaarden die daarbij gesteld worden en waar toekomstige opgaven (transformatie / herstructurering) verwacht kunnen worden. Hiermee wordt gezorgd dat de verschillende werklocaties de gewenste profielen behouden en zo bijdraagt bij aan het kwaliteitsbehoud van de bestaande locaties. Het locatiebeleid zal in 2023/2024 worden geactualiseerd.